

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: Ivana Gundulića 4 d, 23000 Zadar; OIB: 37835605570;

e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

Tempo Vodice d.o.o. u stečaju

CROATIA BANKA D.D.
Odbor vjerovnika

Posl. br. 2 St-92/2020

Zadar, 5. srpnja, 2021.

PREDMET: Očitovanje po podnesku stečajnog i razlučnog vjerovnika

Poštovana,

Ovim putem očitujem se na vaš podnesak od 5.07.2021 i to kako slijedi:

1. Kako je već navedeno s moje strane i kao što sami navodite ključeve objekta imamo ja i g. Mario Dorotić i da je sa radom objekta započeto i prije odluke skupštine vjerovnika informacija mi dolazi od vas. Ja osobno nisam nikoga pustio u posjed niti naložio isto te se može o istome konzultirati i g. Dorotić koji je inače u međuvremenu samostalno uređivao i održavao objekt što smatram da teško može biti nanošenje štete.
 2. Ugovor o zakupu zadnja verzija kakva je poslana na uvid putem e maila Odboru u četvrtak 1.07.2021 i na koju niste imali daljnjih primjedbi poslana je na ovjeru/solemnizaciju zakupoprimcu i još nije zaprimljena nazad te čim mi isti bude dostavljen i ovjeren s moje strane naravno da ćete ga dobiti kao i sud.
 3. Ukoliko smatrate da na bilo koji način kako navodite ja osobno izigravam stečajni postupak iako mi je teško shvatiti logiku iza toga kako znate slobodni ste predložiti imenovanje bilo kojeg drugog stečajnog upravitelja i to kao bez ikakvih dodatnih obrazloženja sa liste A TS Zadar.
 4. Moj izneseni stav na skupštini vjerovnika da je ponuda za zakup od strane Vrtovi ruža d.o.o. najpovoljnija ekonomski, a i tehnički budući kao dodatni aspekt osigurava stalnu prisutnost, čuvanje i održavanje imovine do trenutka unovčenja i prodaje koji je vremenski dugotrajan postupak budući je tehnički jedino moguć kroz provođenje e
-

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ

Adresa: **Ivana Gundulića 4 d, 23000 Zadar**; OIB: 37835605570;

e-mail: **peroskresimir@icloud.com**; mob. **098/339-022**

dražbe FINA i koji će trajati najmanje 9 mjeseci od upućivanja zahtjeva od strane suda. Nadalje sudjelovanje vlasnika društva dužnika ovdje i člana odbora na bilo koji način u samom stečajnom postupku, a prvenstveno u vidu očuvanja imovine smatram da je dapače poželjno, a ne problematično. Također uzimajući u obzir da isti s obzirom na osobna jamstva ima izuzetan interes da se vaša potraživanja maksimalno namire. Naravno na tu temu pozvan je i g. Dorotić iznijeti svoje stavove.

5. Što se tiče nanošenja materijalne štete stečajnim vjerovnicima poglavito 1. višeg reda koji se prvi imaju namiriti iz zakupnina i čije su tražbine utvrđene u ukupnom iznosu od 546.325,85 kn od čega Porezna uprava 179.164,15 kn, bivši radnici 235.340,04 kn i g. Mario Dorotić 131.801,55 kn koji se imaju prvi razmjerno namiriti, a ujedno su i članovi odbora i stečajni vjerovnici oni sami iznijeti svoje viđenje. Vaše društvo kao stečajni vjerovnik 2. višeg reda očito se neće razmjerno namirivati ni u kojem iznosu iz zakupnina budući predviđeni godišnji iznos istih je daleko manji od tražbina 1. višeg reda. Odnosno preciznije zakup bi trebao trajati bar 5 i više god. da bi se iz zakupnina namirivali stečajni vjerovnici 2. višeg reda. S druge strane vi kao 1.razlučni vjerovnik vjerojatno će te se u potpunosti namiriti iz prodaje imovine temeljem prava na odvojeno namirenje pa nije jasno čime bi vaše društvo koje očekuje namirenje temeljem razlučnih prava bili oštećeni osim smanjivanjem vrijednosti vašeg zaloga/nekretnine zbog neodržavanja i devastacije ukoliko nitko u istome nije svakodnevno prisutan.
6. U odnosu na vaš zahtjeva za dostavom primopredajnog zapisnika isti će naravno biti napravljeni i dostavljeni sljedeći tjedan.
7. Za sve ostale dvojbe vezane uz vaš status razlučnog vjerovnika s pravom odvojenog namirenja koje se provodi unutar ovog stečajnog postupka i interesa pronalaska kvalitetnog kupca radi otkupa bilo vaših potraživanja ili samog objekta kao što sam već komunicirao vama i zainteresiranima koji su se javili temeljem oglasa o zakupu, poistovjećujući ta dva odvojena procesa stojim na punom raspolaganju u svako vrijeme. Međutim taj dio je vezan prvenstveno uz vaš status razlučnog vjerovnika i nema veze sa namirenjem stečajnih vjerovnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Krešimir Peroš
